



Referencia: **391- naveconterrenopoligono\_cop**

Tipo inmueble: Nave Solar Industrial

Operación: Venta

Precio: **264.899 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Poligono Industrial

Población: La Hoya de Lorca

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30816

Zona: Poligono Industrial de La Hoya de Lorca



**M<sup>2</sup> construidos:** 425

**Metros de parcela:** 1400

**M<sup>2</sup> terraza:** 1400

**Terraza(s):** 2

**Estancias:** 4

**Antigüedad:** entre 10 y 15 años

**Aseos:** 1

## Descripción:

Buscas una nave industrial con terreno y con posibilidad de ampliar.  
Infórmese !

Nave de 430 m2 con oficinas, aseos, vestuario, altillo, además de un terreno delantero de 500m2, con posibilidad de ampliar.

¿Estás pensando en montar tu negocio en una ubicación con excelentes conexiones terrestres? Tenemos justo lo que necesitas en el polígono industrial de La Hoya de Lorca. ( a 6km de Lorca y a 9 km de Totana).

Nave Cerca de La Itv de La Hoya de Lorca en el polígono industrial Juan Lucas, La Hoya de Lorca ( Murcia)  
Necesitas una nave con terreno, Diponemos de esta nave con 1.400m de Terreno y 840m2 de Nave.

Tambien se Vende las naves en conjunto o por unidades infórmese !!!

Te presentamos unas instalaciones de 1,460 m<sup>2</sup> de naves, situadas en un terreno vallado de 4,115 m<sup>2</sup> aproximadamente. Esta propiedad está estratégicamente ubicada en el corazón del polígono industrial, ofreciendo una oportunidad única para aquellos que buscan establecer o expandir su negocio en una de las zonas industriales más dinámicas y de rápido crecimiento.

Características destacadas de la propiedad:

**Ubicación privilegiada:** Situada en el corazón del polígono industrial de La Hoya de Lorca, esta propiedad se beneficia de una excelente conectividad con las principales vías de comunicación, facilitando el acceso y la logística. ( autovía A 7, con 3 accesos, cercana a la A 91, a 80 km del puerto marítimo de Cartagena)

**Amplios espacios:** Con 1,280 m<sup>2</sup> de naves, la propiedad ofrece amplios espacios que pueden adaptarse a una variedad de usos, desde almacenes...

**Terreno vallado:** El terreno de 4,115 m<sup>2</sup> ( con posibilidad de ampliar m2) está completamente vallado, proporcionando seguridad y privacidad para tus operaciones comerciales.

**Versatilidad:** Ideal para una amplia gama de negocios, ya sea que necesites un espacio para manufactura, almacenamiento, distribución o ventas al por menor/mayor.

En Piron Servicios Inmobiliarios, estamos comprometidos en ayudarte a encontrar la nave ideal para tu negocio. Con una amplia experiencia en el sector inmobiliario industrial, te ofrecemos asesoramiento personalizado para que puedas tomar la mejor decisión de inversión.

No pierdas esta oportunidad única de adquirir una propiedad con un alto potencial de retorno y una ubicación inmejorable. Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información y descubrir todas las ventajas que esta nave industrial tiene para ofrecer.

Contacta con nosotros:

Llámanos al 664 644 380 o envíanos un correo electrónico a [pironobrasyserviciosinmobiliar@gmail.com](mailto:pironobrasyserviciosinmobiliar@gmail.com) . Estaremos encantados de proporcionarte todos los detalles y concertar una visita para que puedas ver por ti mismo el increíble potencial de esta propiedad.

¡No dejes pasar esta oportunidad única!

#InversiónInteligente #OportunidadDeNegocio #NaveIndustrial #LaHoyaDeLorca #Inversores #PropiedadesConPotencial #SectorIndustrial #AltaRentabilidad #PironServiciosInmobiliarios #Emprendedores