

Nombre de la promoción: **BANANA BEACH AGUILAS**

Condition: New



Address: Florida, playa colonia

Town: Águilas

Province: Murcia

Postal code: 30880

Zone: La Florida

Descripción de la promoción:

Residencial Banana Beach Águilas es un exclusivo proyecto en La Florida, Águilas, Compuesto por cinco chalets independientes en parcelas alrededor de 215 m²,

Datos generales de la promoción:

Cada chalet, con una superficie de 132 m² sobre rasante y un sótano de 69 m², dispone de 4 dormitorios (uno en planta baja), 3 baños, vestidor, salón comedor con amplios ventanales, terraza con piscina privada y aparcamiento para dos coches.

Situación de la promoción:

Zona La Florida, cercano a la playa la Colonia de Águilas

Información del promotor:

Memoria de calidades:

La cimentación se realiza mediante zapatas aisladas bajo pilares y corridas bajo muros de hormigón armado. Con impermeabilización asfáltica. La estructura es de hormigón armado con pilares y forjados unidireccionales. Estructura sismorresistente (NC5E-02); conforme a las consideraciones del estudio geotécnico y normativas aplicables,.

La cubierta superior es de tipo invertida no transitable, con aislamiento térmico poliestireno extruido similar, e impermeabilización con lámina asfáltica o similar, protección mediante geotextil y solado posterior.

Cerramientos exteriores: El cerramiento exterior se realiza con capuchina formada por fábrica de la drillo hueco triple de 11 cm para revestir en el exterior con monocapa, aislante poliuretano proyectado o similar y tabique de ladrillo hueco doble de 7 cm en el interior revestido con enlucido de yeso, conforme al CTE

Tabiquería interior: La tabiquería interior se realiza con tabique ladrillo hueco doble de 7 cm, enlucido de yeso a buena vista por ambas caras o alicatado, según caso, conforme al CTE

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

FACHADAS Y TABIQUERÍA

SOLADOS Y ALICATADOS

CUBIERTAS

Toda la vivienda. En toda la vivienda se dispondrá suelo de gres Porcelánico de primera calidad imitando a madera en LAMA GRIS 19.6x120. Alicatado de baños con combinación de Porcelánico, o similar. En terrazas gres porcelánico antideslizante 30x60 similar,

Interior La puerta de entrada a vivienda de seguridad de madera paneleada lacada en blanco o similar, con bisagras anti palanca, cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y mirilla Optica, a definir por la dirección facultativa conforme al CTE. Las puertas de paso serán en block DM lacadas en blanco mate, con- cercos, tapajuntas y herrajes inoxidable de 1* calidad, y manillas de acero, a definir por la dirección facultativa conforme al CTE

CARPINTERÍA

Exterior: La carpintera exterior de las viviendas será de aluminio lacado en color gris antracita con rotura de puente térmico, da hojas correderas oscilovar. Persianas enrollables motorizadas en ventanas de salón y dormitorios. Acristala miento doble con camara de aire deshidratada, a definir por la direccion facultativa conforme al CTE, Barandillas en petos exteriores con vidrio de seguridad laminar y perfleria de acerd inoxidable o similar unidos con lámina de butiral de polivinilo definir por la direccion facultativa conforme al CTE. Cancela extarior de entrada a garafy cancela d= entrada a vivienda metalicas, abatibles, con marco tubular y paño de láminas metálicas. La cancela eatericr de entrada Earaje y entrada a la vivienda serán metálicas, H1 apaticles can marco tubular y paño de laminas metálicas