

Referencia: **43000m2encimadeltravaseLaHo**

Tipo inmueble: Terreno Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **73.500 €**

Estado:



Dirección: El saltador

Población: Lorca

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30816

Zona: La Hoya



**M<sup>2</sup> construidos:** 43000      **útiles:** 43000      **Metros de parcela:** 43000

**Garajes:** 2      **M<sup>2</sup> terraza:** 30      **Terraza(s):** 1

**Antigüedad:** 1956

## **Descripción:**

Oportunidad única! Finca rústica en venta en La Hoya de Lorca, La finca cuenta con una extensa parcela de 43.000 m<sup>2</sup>, ofreciendo amplias posibilidades para diversos proyectos. ( placas solares...)

Destacado por su entorno natural privilegiado, esta propiedad cuenta con un nacimiento de agua, aunque actualmente no se encuentra legalizado. Esta característica proporciona un recurso valioso para el desarrollo de proyectos agrícolas o de ocio.

La finca incluye una vivienda de 200m<sup>2</sup> en estado ruinoso, ideal para aquellos que buscan un proyecto de restauración o reconstrucción. Con una ubicación estratégica y un entorno tranquilo, esta propiedad ofrece el escenario perfecto para crear la casa de tus sueños o para invertir en un proyecto de desarrollo rural.

¡No pierdas la oportunidad de convertir esta finca en tu refugio personal o en una inversión rentable! Contáctanos para más información y para programar una visita.

Piron Servicios Inmobiliarios lo ayudará a financiar su nuevo proyecto, si lo desea. Somos Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (API), En Piron Servicios Inmobiliarios puede comprar o vender su inmueble, en las zonas de Totana, Lorca, La Hoya y Tercia.

Vivir en La Hoya es: es vivir a menos de 10 minutos de Lorca y de Totana. A tan solo 30 minutos de las playas del Puerto de Mazarrón y de Águilas. En el entorno del Valle del Guadalentín, cercano a sus campos y montes.(Sierra de Tercia,, Sierra Espuña, Carrasquilla) Con todos los servicios necesarios, centro de salud, colegios (público y privado), supermercados ( Coviran , Dia, Marlina), Bancos ( Caixa, Cajamar), parques, pabellón, campos de fútbol escuela de fútbol, campo de tiro, gimnasios, farmacias, para-farmacia, clínicas dentales, pan casero en sus tiendas típicas, muy bien comunicada por la autovía del mediterráneo, parada de autobús y estación de tren, ITV de La Hoya, Lonja de Lorca, polígono industrial.. Zona hortofrutícola, con bastante trabajo gracias al empleo que generan sus Cooperativas Agrícolas, su polígono Industrial y sus inmejorables conexiones terrestres.

Si te gusta la naturaleza tienes el paraje de La Salud en la Sierra de Tercia, La Hoya Trail.... donde podrás practicar senderismo, bici de montaña sus vistas y su naturaleza. Además, para los aficionados al fútbol y al karate, hay escuelas especializadas en estos deportes.

#terreno  
#finca  
#parcela  
#cortijo