

Referencia: **412-venta 2 parcelas purias**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **150.900 €**

Estado:



Dirección: autovia lorca aguilas

Población: Lorca

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30813

Zona: PURIAS



**M<sup>2</sup> construidos:** 11293

**Metros de  
parcela:**

11293

## Descripción:

Ventas de terreno de 11.293m2 segregadas en dos parcelas, junto la autovía Lorca - águilas, a la altura de gruas cañaveral y Pineda Oil, cercano al puente del Vao,(Purias -Lorca) Idóneas para construir su nuevo hogar o instalar su negocio con vistas a la autovía lorca águilas, en ellas se permite construir un amplio abanico construcciones:

Almacenes e Instalaciones,  
agropecuarias.vinculadas ala explotaciónen los. términos .establecidos en

Industrias de manipulación hortofrutícola, con las condiciones establecidas en el art. 148.4, salvo en lo relativo a la parcela exigible:

.- Construcciones destinadas a dotaciones y equipamientos a:colectivos, con las condiciones fijadas Comercial en sus categorías a y b, en edificio exclusivo y en planta baja.

Oficinas, en edificio exclusivo y en planta baja.

Hotelero, en categorías 1, 3, 4 y 5, en edificio exclusivo:1.

Hostelero, en planta baja con aforo tipos I y n, y edificio exclusivo con aforo tipos III y IV.

Otros -servidos terciarios, en planta baja con aforo tipos I y n, y en edificio exclusivo con aforo tipo III.

- Edificaciones e Instalaciones al servicio de las obras de Infraestructura o servicios, públicos, -con las .. Alojamiento rural, con las condiciones establecidas en el art. 148, apartado decimocuarto, salvo lo establecido para la parcela mínima.

Condiciones de edificación para los usos comercial, oficinas, hotelero, hostelero y otros servicios terciarios

Retranqueo: 15. m. a cualquier lindero y 25 m. a la línea de cerramiento de la parcelaciones a lo dispuesto en el art. 114 de la Normativa

Altura máxima: 2 plantas 7 m.

Ocupación máxima: 15 %.

Edificabilidad máxima: 0,12 m2/m2

Condiciones de edificación para el uso de vivienda:

Serán las fijadas...

En Piron Servicios Inmobiliarios, estamos aquí para ayudarte a encontrar tu nuevo hogar en Lorca, La Hoya y Totana, o para vender su vivienda. Somos Agentes Inmobiliarios Colegiados API y bróker financieros. Confía en nosotros para hacer realidad tus sueños inmobiliarios.