

Nombre de la promoción:

**Jardines Almenara**

Estado:

Nuevo



Población:

Lorca

Provincia:

Murcia

Cod. postal:

30800

Zona:

Lorca

#### **Descripción de la promoción:**

Vivir en un entorno como Jardines Almenara es una experiencia en todos los sentidos. Un buen vecindario en un entorno agradable, con arbolado, jardines, carril bici, vistas despejadas La tranquilidad que necesitas para tu familia.

#### **Datos generales de la promoción:**

Viviendas

Descubre cómo es la urbanización y las tipologías de viviendas que disponibles. Puedes escoger entre viviendas de 2 a 4 dormitorios distribuidas en una o dos plantas y con una amplia parcela vallada.

#### **Situación de la promoción:**

A 5 minutos del Centro Comercial Almenara, a 10 minutos de Lorca y a 20 minutos de Aguilas

#### **Información del promotor:**

## **Memoria de calidades:**

### **CIMENTACION**

Cimentación a base de zapata de hormigón armado.

### **ESTRUCTURA**

Pilares de hormigón armado y forjados hormigonados 'in situ'.

### **CERRAMIENTOS**

EN FACHADA: Ladrillo cerámico revestido de mortero monocapa con cámara con aislante térmico.

### **TABQUERIA INTERIOR**

Ladrillo de 7cm de espesor revestido con yeso proyectado.

### **TECHOS**

Revestidos con yeso proyectado en toda la vivienda excepto baños, que se encuentran acabados con techo de placa desmontable

para facilitar posible colocación de máquina de aire acondicionado.

### **CUBIERTA**

Cubierta de teja cerámica

### **PAVIMENTOS**

Pavimento cerámico de gres de primera calidad en toda la vivienda, incluidas escaleras y zona de cocina y baños.

En zonas exteriores (porches y terrazas), gres rústico antideslizante.

### **ALICATADOS**

Cocina revestida totalmente con azulejo de primera calidad en tono blanco crema.

Baños totalmente revestidos con azulejos de primera calidad en distintas tonalidades.

### **BAÑOS**

Completos en porcelana blanca vitrificada de primera marca para sanitario, lavabo, bañera o plato de ducha y bide en su caso.

Ventana de aluminio abatible en todos los baños

### **CARPINTERIA INTERIOR**

Puertas lisas con acabado en madera de roble y herrajes cromados, lacadas en su color natural.

Puerta de entrada blindada con acabado en aluminio de color blanco.

Armarios empotrados en todos los dormitorios, con puertas correderas lisas acabado en madera de roble lacadas en su color natural.

### **CARPINTERIA EXTERIOR**

Aluminio termo-lacado en blanco, con persianas de aluminio de color blanco.

### **ELECTRICIDAD**

Instalación eléctrica completa según normativa vigente.

### **ANTENAS COMUNITARIAS**

De televisión y radio con tomas en salón, cocina y en todos los dormitorios

### **TELECOMUNICACIONES**

Tomas de teléfono en salón, cocina y en todos los dormitorios.

### **CLIMATIZACION**

Preinstalación de aire acondicionado por conductos con bomba de calor en salón, cocina y dormitorios en todas las plantas de la vivienda.

Preinstalación de gas natural en todas las estancias y plantas de la vivienda.

### **PINTURA**

Pintura plástica con microgota de color blanco en paredes

Pintura plástica lisa de color blanco en techos.

### **VIDRIOS**

Doble acristalamiento tipo climalit.

### **ACCESOS A LA VIVIENDA**

Puerta principal con acceso a vestíbulo

Puerta de cocina con acceso a galería o directamente a jardín según su caso

Salón con doble puerta y reja con salida a jardín.

Puerta de hierro abatible para paso peatonal.

Puerta de hierro corredera para paso de vehículos.

### **SEGURIDAD**

Urbanización totalmente vallada con entrada única con control de accesos y servicio de vigilancia 24 horas.

Vallado completo de cada parcela con muro de bloque de diferente altura según ubicación, revestido con mortero monocapa y

rematado por valla metálica electrosoldada.

Puerta de entrada a la vivienda blindada con acabado en aluminio de color blanco.

Rejas de hierro en ventanas y puertas de planta baja

Videoportero

### **MEMORIA DE CALIDADES**

(Los detalles incluidos en la presente Memoria de Calidades quedan sujetos a posibles modificaciones bajo indicación de la Dirección Facultativa de la obra)