Piron Servicios Inmobilirios

C/ San Pedro Nº2 Bajo
La Hoya de Lorca

Phone: 664644380
e-mail:
pironobrasyserviciosinmobiliar@gmail.com

Nombre de la promoción:	**Jardines Almenara**
Condition:	New

Town:	Lorca
Province:	Murcia
Postal code:	30800
Zone:	Lorca

Descripcion de la promoción:

Vivir en un entorno como Jardines Almenara es una experiencia en todos los sentidos. Un buen vecindario en un entorno agradable, con arbolado, jardines, carril bici, vistas despejadas La tranquilidad que necesitas para tu familia.

Datos generales de la promoción:

Viviendas
Descubre cómo es la urbanización y las tipologías de viviendas que disponibles. Puedes escoger entre viviendas de 2 a 4 dormitorios distribuidas en una o dos plantas y con una amplia parcela vallada.

Situación de la promoción:

A 5 minutos del Centro Comercial Almenara, a 10 minutos de Lorca y a 20 minutos de Aguilas

Información del promotor:

Memoria de calidades:

CIMENTACION
Cimentación a base de zapata de hormigón armado.
ESTRUCTURA
Pilares de hormigón armado y forjados hormigonados ´in situ´.
CERRAMIENTOS
EN FACHADA: Ladrillo cerámico revestido de mortero monocapa con cámara con aislante térmico.
TABIQUERIA INTERIOR
Ladrillo de 7cm de espesor revestido con yeso proyectado.
TECHOS
Revestidos con yeso proyectado en toda la vivienda excepto baños, que se encuentran acabados con techo de placa desmontable
para facilitar posible colocación de máquina de aire acondicionado.
CUBIERTA
Cubierta de teja cerámica
PAVIMENTOS
Pavimento cerámico de gres de primera calidad en toda la vivienda, incluidas escaleras y zona de cocina y baños.
En zonas exteriores (porches y terrazas), gres rústico antideslizante.
ALICATADOS
Cocina revestida totalmente con azulejo de primera calidad en tono blanco crema.
Baños totalmente revestidos con azulejos de primera calidad en distintas tonalidades.
BAÑOS
Completos en porcelana blanca vitrificada de primera marca para sanitario, lavabo, bañera o plato de ducha y bide en su caso.
Ventana de aluminio abatible en todos los baños
CARPINTERIA INTERIOR
Puertas lisas con acabado en madera de roble y herrajes cromados, lacadas en su color natural.
Puerta de entrada blindada con acabado en aluminio de color blanco.
Armarios empotrados en todos los dormitorios, con puertas correderas lisas acabado en madera de roble lacadas en su color natural.
CARPINTERIA EXTERIOR
Aluminio termo-lacado en blanco, con persianas de aluminio de color blanco.
ELECTRICIDAD
Instalación eléctrica completa según normativa vigente.
ANTENAS COMUNITARIAS
De televisión y radio con tomas en salón, cocina y en todos los dormitorios
TELECOMUNICACIONES
Tomas de teléfono en salón, cocina y en todos los dormitorios.
CLIMATIZACION
Preinstalación de aire acondicionado por conductos con bomba de calor en salón, cocina y dormitorios en todas las plantas de la
vivienda.
Preinstalación de gas natural en todas las estancias y plantas de la vivienda.
PINTURA
Pintura plástica con microgota de color blanco en paredes
Pintura plástica lisa de color blanco en techos.
VIDRIOS
Doble acristalamiento tipo climalit.
ACCESOS A LA VIVIENDA
Puerta principal con acceso a vestíbulo
Puerta de cocina con acceso a galería o directamente a jardín según su caso
Salón con doble puerta y reja con salida a jardín.
Puerta de hierro abatible para paso peatonal.
Puerta de hierro corredera para paso de vehículos.
SEGURIDAD
Urbanización totalmente vallada con entrada única con control de accesos y servicio de vigilancia 24 horas.
Vallado completo de cada parcela con muro de bloque de diferente altura según ubicación, revestido con mortero monocapa y
rematado por valla metálica electrosoldada.
Puerta de entrada a la vivienda blindada con acabado en aluminio de color blanco.
Rejas de hierro en ventanas y puertas de planta baja
Videoportero
MEMORIA DE CALIDADES

(Los detalles incluidos en la presente Memoria de Calidades quedan sujetos a posibles modificaciones bajo indicación de la Dirección Facultativa de la obra)