

Reference: **SolarurbanoconProyectoenG**  
 Property type: Land Parcela Urbana  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **639.900 €**  
 Condition: Urban



Town: Garrucha  
 Province: Almería  
 Postal code: 04630  
 Zone: garrucha

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

**Sqm built:** 3000      **Plot sq.meters:** 1000      **Outward/Inward:** outward

### Description:

Se Vende Solar urbano en Garrucha, con proyecto de construcción, 3.000m<sup>2</sup> de Techo, el terreno edificable da a 3 calles, 980m<sup>2</sup> de solar, cerca de la playa y del lidl de Garrucha (Almería). Terreno Edificable, en muy buena ubicación, Infórmese

Idóneo para promover viviendas cercanas al mar. 'Gran oportunidad de inversión para promotores inmobiliarios en Garrucha, Almería. Se vende solar urbano de 980m<sup>2</sup> con proyecto de construcción incluido y 3.000m<sup>2</sup> de techo, lo que significa una gran capacidad de construcción. Este terreno edificable se encuentra en una ubicación privilegiada, cerca de la playa y del supermercado Lidl de Garrucha, lo que lo convierte en una excelente opción para desarrollar un proyecto residencial de media-alta calidad. El terreno tiene acceso a tres calles diferentes, lo que lo hace más atractivo y con mayores posibilidades de desarrollo. El terreno se encuentra en una zona en constante crecimiento y muy demandada, ideal para aquellos promotores que buscan un proyecto rentable y de alta calidad en un entorno único. ¡No pierdas la oportunidad de invertir en este terreno y construir el proyecto de tus sueños en Garrucha! Infórmese hoy mismo´.