Piron Obras y Servicios

Avda. Rey Juan Carlos I, 98
La Hoya de Lorca

Teléfono: 664644380
e-mail:
pironobrasyserviciosinmobiliar@gmail.com

Nombre de la promoción:	**Chalet , Urbanización El Chorrico**
Estado:	Nuevo

Población:	Molina de Segura
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	30506
Zona:	Urbanizacin El Chorrico Avenida Los Castaos

Descripcion de la promoción:

Chalet de Lujo, en Urbanización El Chorrico, 1090m2 de parcela, 150m2 Construidos de Vivienda, Máximas Calidades, Personaliza-ble

Datos generales de la promoción:

1090m2 de parcela, 185m2 de vivienda, en un entorno privilegiado,Personaliza-ble y adaptable a vosotros. Máximas Calidades ... "Sumérgete en la exclusividad y el confort de este espectacular chalet en el Chorrico de Molina de Segura (Murcia). Esta impresionante propiedad, de nueva construcción, combina el lujo con la comodidad en cada detalle. Construido con las primeras calidades del mercado, este chalet ofrece la oportunidad única de personalizar cada aspecto según tus deseos. Desde el diseño interior hasta los acabados, todo está pensado para adaptarse a tu estilo de vida. Imagina la libertad de tener una parcela de 1090m2 para crear tu propio oasis de serenidad y confort. Además, con la opción de construir todo en una planta, se ofrece una experiencia de vida sin igual, diseñada para tu máxima conveniencia. descubre cómo cada espacio puede cobrar vida según tus preferencias. Además, su cercanía a la entrada de Altorreal desde los Centros Comerciales garantiza un acceso fácil a todas las comodidades y servicios. No pierdas la oportunidad de informarte sobre esta joya inmobiliaria en el Chorrico. ¡Contáctanos hoy mismo para empezar a convertir tus sueños en realidad!" #ViviendaNueva #ConstrucciónExclusiva #AltorrealDreamHome #DiseñoPersonalizado #InversiónInmobiliaria #CalidadPremium #ModernLiving #MolinaDeSeguraLife #ChorricoDeluxe #HogarDeEnsueño #ViviendaDeLujo #OportunidadInmobiliaria #EstiloDeVidaModerno #InversiónSegura #PropiedadExclusiva #MurciaChalets #MolinadeSeguraChalets #AltorrealChalets #ChorricoParcelas

Situación de la promoción:

Avenida Los Castaños, Urbanización El Chorrico, Murcia

Información del promotor:

Memoria de calidades:

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA La estructura se ejecutará de hormigón armado respetando la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación CTE. La cimentación estará ejecutada de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico. Estructura de hormigón armado. CUBIERTA Cubierta transitable con aislamiento térmico según CTE, con impermeabilización mediante lamina de PVC o EPDM, con terminación de gres antideslizante o grava, dependiendo de las zonas. FACHADA Revestimiento exterior de fachadas formadas por SATE Sistema de Aislamiento Térmico por el exterior. Formada, de dentro hacia fuera por: rasdosado de tabiquería en seco formado por una placa de yeso laminado, atornillado a perfilería de acero galvanizado. Cerramiento con bloque termo resistente. Adhesivo de mortero. Aislamiento térmico de XPS según requerimiento. Armadura de fibra de vidrio. Capa base de mortero acrílico. Revestimiento acrílico. TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO Particiones interiores formadas por placas de yeso laminado atornillado a perfilería de acero galvanizado, con aislamiento de lana mineral. En cuartos húmedos, las placas de cartón yeso, serán resistentes a la humedad. CARPINTERÍA EXTERIOR Carpintería exterior de primera calidad de PVC o Aluminio con Ruptura de Puente Térmico en color, en contraste con la fachada. Todas las ventanas y puertas balconeras tienen doble acristalamiento con cámara de aire y gas argón. CARPINTERÍA INTERIOR Puerta de entrada a la vivienda blindada de seguridad. Las puertas interiores de madera con diseño actual y lacadas en blanco. Armarios empotrados en dormitorios con frentes con el mismo diseño y color que las puertas, correderas. Con interiores forrados. División de maleteros y barra metálica para colgar. SOLADOS Solado de Gres porcelánico de gran formato, con rodapié del mismo material en toda la vivienda. Solado de Gres porcelánico antideslizante en terrazas y porches. Solado de hormigón impreso en zonas comunes.